

## Objekt 2123: 2-Zimmerwohnung in Lohnsburg am Kobernaußewald, Steinmetzweg 217, Top 4

Steinmetzweg 217/4, 4923 Lohnsburg am Kobernaußewald, Österreich



### Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler  
Telefon: +43 7752 85828 270  
E-Mail: [schaffler@isg-wohnen.at](mailto:schaffler@isg-wohnen.at)

### Eckdaten Objektnummer 4829

**Gewichtete Fläche:** ca. 57,89 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert  
**Mietdauer:** unbefristet  
**Beziehbar:** 1. März 2025  
**Baujahr:** ca. 2014  
**Heizung:** Fernwärme  
**Stockwerk:** Erdgeschoss  
**Lift:** Personenaufzug  
**Zustand:** gepflegt  
**Zimmer:** 2  
**Loggia:** 1 (ca. 5,97 m<sup>2</sup>)

<b>Gesamtmiete*:</b>	532,98 €
<b>Miete:</b>	322,32 €
<b>Betriebskosten:</b>	162,09 €
<b>Heizkosten:</b>	52,23 €
<b>Sonstiges:</b>	0,13 €
<b>Umsatzsteuer:</b>	58,89 €
<b>monatliche Gesamtbelastung:</b>	<b>595,66 €</b>
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	1.705,25 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1%  
Afa p.A. zurückgezahlt.

**Heizwärmebedarf:** 19 kWh/m<sup>2</sup>a



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

## Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum



